

# Algemene Voorwaarden Gardenlife-style

## 1. DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende definities gehanteerd.

<b>Aandachtspunten:</b>	De lijst met uitgangspunten en aandachtspunten opgesteld door Gardenlife-style in verband met de uitvoering van de werkzaamheden en ter beschikking gesteld aan de Oprachtgever bij het aanbieden van de Offerte;
<b>Gardenlife-style:</b>	Gardenlife-style, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid statutair gevestigd te Dordrecht, met adres kerkeplaat 9R 74A (3313 LC) Dordrecht en geregistreerd in het handelsregister onder nummer 92292453
<b>Offerte:</b>	De door Gardenlife-style opgestelde specificatie van de werkzaamheden en te leveren producten en het bijbehorende prijsvoorstel, die aan de Oprachtgever is verstrekt en waarvoor de Oprachtgever door ondertekening akkoord heeft gegeven;
<b>Oprachtgever:</b>	De natuurlijke- of rechtspersoon waarmee Gardenlife-style een Overeenkomst is aangegaan;
<b>Overeenkomst:</b>	de overeenkomst tussen Gardenlife-style en de Oprachtgever ter uitvoering van de werkzaamheden en aankoop van de producten, waarvan de Offerte, de Aandachtspunten en deze algemene voorwaarden onverkort onderdeel uitmaken.

## 2. TOEPASSELJKHEID

- Deze algemene voorwaarden zijn (bij uitsluiting van iedere andere algemene voorwaarden) van toepassing op iedere offerte die Gardenlife-style uitbrengt en op alle overeenkomsten die tussen Gardenlife-style en de Oprachtgever worden gesloten. Het gebruik of van toepassing zijn van andere algemene voorwaarden, wordt (bij voorbaat en) uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden ongeldig of niet afdwingbaar blijkt te zijn, laat dit de geldigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling van deze algemene voorwaarden onverlet. Een dergelijke ongeldige of niet-afdwingbare bepaling zal worden vervangen of geacht worden vervangen te zijn door een bepaling die gelijk en afdwingbaar wordt geacht en waarvan de interpretatie de strekking van de ongeldige of niet-afdwingbare bepaling zo dicht mogelijk nadert.
- Individuele afwijkingen van deze algemene voorwaarden zullen uitsluitend schriftelijk tussen Gardenlife-style en de Oprachtgever worden vastgelegd. In geval van tegenstrijdigheid, gaan bepalingen van de Offerte of Overeenkomst in rang voor die van deze algemene voorwaarden.

## 3. AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- De Offerte is onherroepelijk gedurende 5 dagen na de dagtekening, tenzij uit de Offerte expliciet anders blijkt.
- Wanneer de Offerte door de Oprachtgever schriftelijk akkoord is bevonden ontstaat er een Overeenkomst.
- Afspraken of overeenkomsten met niet tot vertegenwoordiging van Gardenlife-style bevoegde medewerkers of met onderaannemers van Gardenlife-style binden Gardenlife-style niet, tenzij Gardenlife-style de bevoegdheid tot vertegenwoordiging vooraf schriftelijk aan de Oprachtgever heeft bevestigd.
- Een Overeenkomst (anders dan voor regulier tuinonderhoud, in welk geval artikel 12 van toepassing is), kan door geen van de partijen tussentijds worden opgezegd.

## 4. MEER-EN MINDERWERK EN DEELPROJECTEN

- Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden of wijze van uitvoering worden, wanneer daaruit een hogere prijs zou volgen, anders dan door prijswijzigingen als bedoeld in artikel 5 van deze algemene voorwaarden, als meerwerk beschouwd en voor zover daaruit een lagere prijs zou volgen, als minderwerk. Meer- en minderwerk wordt van tevoren schriftelijk vastgelegd. Gardenlife-style voert deze werkzaamheden na schriftelijk akkoord van de Oprachtgever uit. Het gemis van een schriftelijke meer-/minderwerk opdracht laat de aanspraken van Gardenlife-style op verrekening van meer of minder werk onverlet. Het voorgaande doet geen afbreuk aan de verplichting om de initieel overeengekomen prijs te betalen zoals bepaald in de Overeenkomst.
- Indien zwembaden, jacuzzi's of andere onderdelen van het tuinontwerp in eigen beheer of zonder tussenkomst van Gardenlife-style worden geplaatst, is Gardenlife-style niet aansprakelijk voor schade aan de werken die reeds door Gardenlife-style voltooid zijn. Bij dergelijke schade worden de kosten voor de herstelwerkzaamheden aan de Oprachtgever in rekening gebracht.
- Meer- en minderwerk worden tegen de geldende urenlozen en prijzen aan de Oprachtgever doorberekend op basis van nacalculatie.

## 5. PRIJZEN EN AANPASSINGEN

- Gardenlife-style mag een prijsstijging van kostprijsbepalende factoren die zijn ontstaan na het tot stand komen van de Overeenkomst, maar voor de aanvang van de werkzaamheden, aan de Oprachtgever doorberekenen, mits Gardenlife-style meer dan 3 maanden na het aangaan van de Overeenkomst bekend wordt met een dergelijke prijsstijging.
- Gardenlife-style mag na aanvang van de werkzaamheden een prijsstijging van kostprijsbepalende factoren die zijn ontstaan na het tot stand komen van de Overeenkomst slechts doorberekenen aan de Oprachtgever wanneer een dergelijke prijsstijging meer dan 5% van de desbetreffende kostprijs bedraagt, in welk geval Gardenlife-style en Oprachtgever in overleg zullen treden over een tussen hen toe te passen verdeelsleutel van de prijsstijging.
- In het geval van een prijsstijging op grond van lid 1 of lid 2 van dit artikel zal Gardenlife-style de Oprachtgever hiervoor een separate factuur toesturen. Artikel 6 is van overeenkomstige toepassing op de wijze van facturatie en de betaling van de separate factuur.
- Tussen het moment dat Gardenlife-style de Oprachtgever informeert over de prijsstijging en het einde van de alsdan te stellen termijn waarbinnen deze de Oprachtgever moet laten weten of hij instemt met de prijsverhoging c.q. verdeling van de prijsstijging als bedoeld in lid 2 van dit artikel, kan Gardenlife-style de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst opschorten tot het moment waarop de Oprachtgever aan Gardenlife-style laat weten of hij de prijsverhoging of de verdeelsleutel accepteert. Reeds uitgevoerd werk zal worden afgerekend tegen de oorspronkelijk overeengekomen prijs en door Oprachtgever aan Gardenlife-style worden voldaan.
- Indien de Oprachtgever een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, heeft de Oprachtgever in een situatie als bedoeld in lid 1 of lid 2 van dit artikel het recht de Overeenkomst te ontbinden indien de prijsstijging plaatsvindt binnen 3 maanden na het sluiten van de Overeenkomst.
- In de prijs van het werk zijn niet begrepen: de kosten van gas, water, elektriciteit of andere infrastructurele voorzieningen, de kosten ter voorkoming of beperken van schade aan, op of bij het werk aanwezige zaken.

## 6. FACTURATIE, BETALING EN EIGENDOMSVOORBEHOUD

- Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, geschiedt facturatie en betaling in Euro's.
- De Oprachtgever moet een factuur van Gardenlife-style binnen 14 dagen na de factuurdatum voldoen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Als betaling in termijnen is overeengekomen, moet de Oprachtgever betalen volgens de termijnen en de percentages zoals deze zijn overeengekomen.
- De betaling moet plaatsvinden op de wijze zoals opgenomen in de Overeenkomst. Personeelsleden van Gardenlife-style zijn niet bevoegd betalingen in ontvangst te nemen.
- Indien de Oprachtgever niet binnen de door Gardenlife-style gestelde termijn als bedoeld in lid 2 van dit artikel betaalt, stuurt Gardenlife-style de Oprachtgever een kosteloze betalingsherinnering/ingebrekestelling, waarin Gardenlife-style de Oprachtgever een nieuwe betaaltermijn stelt van maximaal 7 dagen.
- Als de Oprachtgever na het verstrijken van de in lid 5 van dit artikel bedoelde extra betalingstermijn de openstaande factuur niet heeft betaald, is de Oprachtgever in verzuim en heeft Gardenlife-style het recht de

wettelijke (handels)rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de in de betalingsherinnering en ingebrekestelling genoemde termijn voor nakoming.

- Bij niet-tijdige betaling van de factuur mag Gardenlife-style de nakoming van de Overeenkomst opschorten tot het moment dat alsnog betaling heeft plaatsgevonden of de Overeenkomst ontbinden. Alle kosten, die voortvloeien uit geen of niet-tijdige betaling en die op grond van de geldende wetgeving op de Oprachtgever verhaald kunnen worden, komen ten laste van de Oprachtgever.
- De betalingen van termijnen, alsmede van het meerwerk dient Oprachtgever aan Gardenlife-style te hebben voldaan vóór de oplevering van het werk. Oprachtgever is niet gerechtigd om zich te beroepen op opschorting, verrekening en/of korting.
- Gardenlife-style behoudt zich de eigendom voor van alle door haar aan Oprachtgever geleverde zaken, totdat Oprachtgever heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Gardenlife-style uit hoofde van deze Overeenkomst.

- 7. OPLEVERING**
- of verwijtbaar handelen, dan wel onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik van of namens de Oprachtgever.
- 7.1. Gardenlife-style zal de Oprachtgever tijdig kenbaar maken wanneer de werkzaamheden door Gardenlife-style afgerond zullen zijn en deze door Gardenlife-style opgeleverd kunnen worden. Gardenlife-style stelt, na overleg met Oprachtgever, een datum voor de oplevering vast, waarbij vertegenwoordigers van beide partijen aanwezig zullen zijn.
- 7.2. Gardenlife-style maakt (mede met behulp van foto's) een opleveringsrapport op waarin de afgeronde werkzaamheden worden beschreven en eventuele restpunten worden genoteerd. Beide partijen tekenen het opleveringsrapport voor akkoord.
- 7.3. Het werk van Gardenlife-style wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 7.4. Het werk van Gardenlife-style wordt geacht te zijn goedgekeurd door Oprachtgever indien en voor zover het in gebruik wordt genomen door/namens Oprachtnemer. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte. Indien Oprachtgever het werk voor de oplevering in gebruik neemt, aanvaardt deze de staat van oplevering van het werk en zijn alle schade, vanaf de datum van eerdere ingebruikname, voor rekening en risico van Oprachtgever.
- 7.5. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de hersteltermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 7.6. Gardenlife-style streeft ernaar eventuele restpunten -afhankelijk van het seizoen- binnen 30 dagen na de datum van het volledig ondertekende opleveringsrapport op te lossen.
- 7.7. Gardenlife-style heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Oprachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden of wijze van uitvoering, niet van Gardenlife-style kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. Daaruit voortvloeiende kosten voor Gardenlife-style, betreffen door Oprachtgever te vergoeden meewerkkosten.
- 7.8. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Oprachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Gardenlife-style voortvloeiende schade en kosten door Oprachtgever te worden vergoed.
- 8. GARANTIE**
- 8.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, staat Gardenlife-style als volgt in voor de goede uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden, dan wel de door haar geleverde producten:
- Grondwerk en straatwerk: 1 jaar na oplevering;
  - Bepantling (levende materialen): 6 maanden na oplevering indien er geen onderhoudsovereenkomst met Gardenlife-style overeengekomen is en 12 maanden na oplevering indien er een onderhoudsovereenkomst met Gardenlife-style overeengekomen is; en
  - Hekwerken, poorten, (bij)gebouwen, zwembaden, jacuzzi's: conform fabrieksgarantie.
- 8.2. Als partijen afwijkende garantievoorwaarden zijn overeengekomen, is het bepaalde in dit artikel onverminderd van toepassing, tenzij dit in strijd is met die afwijkende garantievoorwaarden.
- 8.3. Gardenlife-style is pas gehouden uitvoering te geven aan de garantie als Oprachtgever aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 8.4. Garantie is uitgesloten voor gebreken die het gevolg zijn van:
- normale slijtage;
  - niet-gebruik van het product;
  - installatie, montage, wijziging of reparatie door Oprachtgever of door derden; of
  - schade ten gevolge van natuurrampen, waaronder overstromingen, orkanen of extreme droogte of neerslag.
- 8.5. Oprachtgever kan op een gebrek geen beroep meer doen, als hij het gebrek niet binnen bekwame tijd nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk bij Gardenlife-style kenbaar heeft gemaakt. Oprachtgever dient klachten uitsluitend aan Gardenlife-style te uiten en niet aan/via Gardenlife-style's leveranciers of onderaannemers.
- 9. OVERMACHT**
- 9.1. In geval van overmacht van Gardenlife-style kunnen de leverings- en andere verplichtingen van Gardenlife-style door Gardenlife-style worden opgeschort. Indien deze periode, waarin Gardenlife-style door overmacht zijn verplichtingen blijvend of tijdelijk niet kan nakomen, langer duurt dan 90 dagen, kan de Oprachtgever de Overeenkomst ontbinden. Indien bij het intreden van de overmacht Gardenlife-style al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kon voldoen, mag hij het reeds geleverde afzonderlijk aan de Oprachtgever factureren. De Oprachtgever is in dat geval gehouden deze factuur te voldoen alsof het een afzonderlijk contract zou betreffen. Gardenlife-style is in geval van een overmachtsituatie (een niet-toerekenbare tekortkoming), welke van zijn zijde of die van de Oprachtgever opkomt en die langer dan 90 dagen voortduurt, bevoegd de Overeenkomst te ontbinden, voor zover nakoming na die periode in redelijkheid niet van hem gevergd kan worden. Ook in het geval van overmacht aan de zijde van Oprachtgever is Gardenlife-style gerechtigd de reeds verrichte werkzaamheden in rekening te brengen en de Oprachtgever is verplicht deze factuur te voldoen binnen de overeengekomen betalingstermijn.
- 9.2. Van overmacht van de zijde van Gardenlife-style is in elk geval sprake in de volgende, niet gelimiteerde, gevallen: buitengewone weersomstandigheden (zoals droogte en extreme neerslag), vertraging bij toeleveranciers of onderaannemers, beperkingen in de beschikbaarheid of het gebruik van de projectlocatie, ontbreken van benodigde vergunningen of ontheffingen, een pandemie.
- 9.3. Indien naar het oordeel van Gardenlife-style de uitvoering van werkzaamheden, ten gevolge van weers- of tijdelijke toeleveranciers of onderaannemers niet tijdig kan geschieden, heeft Gardenlife-style het recht, zonder dat dit de Oprachtgever recht geeft op vergoeding van schade, de werkzaamheden op te schorten zolang die omstandigheden voortduren. Hierbij heeft Gardenlife-style het recht de aanplant, nadat de omstandigheden zoals hiervoor bedoeld zijn geëindigd, verder uit te stellen, indien dit naar zijn oordeel in het kader van het aanslaan of de hergroei van levend materiaal noodzakelijk is.
- 9.4. Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht bij Gardenlife-style tijdelijk, ten hoogste 90 dagen, niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd neemt Gardenlife-style onmiddellijk contact op met de Oprachtgever met als doel een regeling te treffen voor uitvoering op een aangepaste of vervangende wijze of met behulp van derden.
- 10. MILIEUASPECTEN**
- 10.1. Gardenlife-style draagt zorg voor een milieuhygiënisch verantwoorde verwijdering van de afval- en/ of reststoffen die bij de uitvoering van zijn werkzaamheden vrijkomen. De kosten die hieruit voortvloeien worden in de Offerte opgenomen en zijn voor rekening van de Oprachtgever.
- 10.2. Gardenlife-style kan onvoorziene milieuaspecten die zich aandienen nadat de Offerte is uitgebracht, als meewerk bij de Oprachtgever in rekening brengen.
- 11. AANSPRAKELIJKHEID**
- 11.1. Gardenlife-style is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade welke tijdens de uitvoering van de Overeenkomst aan eigendommen van Oprachtgever wordt toegebracht indien en voor zover die te wijten is aan een toerekenbare tekortkoming van Gardenlife-style, haar personeel of haar eventuele onderaannemers. Gardenlife-style is nimmer aansprakelijk voor aan Oprachtgever verstrekt advies.
- 11.2. Indien de aansprakelijkheid van Gardenlife-style onder lid 1 van dit artikel moet worden aangenomen, dan is de aansprakelijkheid van Gardenlife-style beperkt tot het bedrag van de verzekerde som dat in het desbetreffende geval uit hoofde van een door Gardenlife-style gesloten verzekering wordt uitgekeerd (vermeerdert met het eigen risico). Aansprakelijkheid van Gardenlife-style voor indirecte schade, zoals, maar uitdrukkelijk niet beperkt tot immateriële schade, gevolgschade, bedrijfsschade, gederfde winst en/of omzet, is te allen tijde en in alle gevallen uitgesloten.
- 11.3. Niettegenstaande het voorgaande, zal de totale aansprakelijkheid van Gardenlife-style nimmer het bedrag van de aannemingsom van het desbetreffende werk per schadeopbrengende gebeurtenis te boven gaan, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis.
- 11.4. Op de Oprachtgever rust de plicht om binnen redelijke grenzen en voor eigen rekening al die maatregelen te treffen die de schade (hadden) kunnen voorkomen of beperken.
- 11.5. Gardenlife-style is niet aansprakelijk indien de schade is te wijten aan een tekortschieten of aan nalatig

zettingen en het werken van materialen, zijn en blijven voor rekening en risico van Opdrachtgever en Gardenlife-style kan dienaangaande niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade.

## 12. SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR ONDERHOUD

- 12.1. Overeenkomsten tot het verrichten van onderhoud worden tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, aangegaan voor onbepaalde tijd. Ieder van de partijen kan een dergelijke overeenkomst na ommekeer van het eerste jaar schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één maand.
- 12.2. Wanneer tussen Gardenlife-style en de Opdrachtgever een abonnement voor onderhoud is overeengekomen geldt dat Gardenlife-style de overeengekomen prijs voor het onderhoud jaarlijks zal indexeren. Gardenlife-style zal de Opdrachtgever hierover uiterlijk 2 maanden voor aanvang van de prijswijziging schriftelijk informeren.

## 13. DIVERSEN

- 13.1. Het is de Opdrachtgever verboden documenten en materialen van Gardenlife-style waarop intellectuele eigendomsrechten rusten op enigerlei wijze te verveelvoudigen, openbaar te maken, te exploiteren of ten toon te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gardenlife-style. Indien de opdracht voor de uitvoering van de werkzaamheden niet aan Gardenlife-style wordt verstrekt, moet de Opdrachtgever de Offerte, compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, binnen 14 dagen na datum van de bestelling dan wel na het verstrijken van het aanbod, aan Gardenlife-style terug sturen. Aan de Opdrachtgever is het zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Gardenlife-style/de auteursrechtgebende, niet toegestaan het betreffende ontwerp zelf uit te voeren of te doen laten uitvoeren.
- 13.2. Gardenlife-style behoudt zich, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, het intellectuele eigendom voor op onder andere alle verstekte of beschikbaar gestelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. De Opdrachtgever dient deze op eerste verzoek van Gardenlife-style onverwijld terug te geven aan Gardenlife-style, onverminderd andere aan Gardenlife-style ten dienste staande wettelijke maatregelen tot waarborging van zijn rechten.
- 13.3. Kennelijke fouten of vergissingen in prospectussen, folders en/of publicaties, afbeeldingen, tekeningen, ontwerpen, offertes, opdrachtbevestigingen en vermelde gegevens binden Gardenlife-style niet. In het geval dat Gardenlife-style zorgdraagt voor een 2D-ontwerp en een 3D-ontwerp, is haar 2D-ontwerp leidend en bepalend en is haar 3D-ontwerp louter bedoeld als ondersteuning en beeldvorming en kunnen aan het 3D-ontwerp geen rechten worden ontleend door de Opdrachtgever en is Gardenlife-style dienaangaande nimmer verantwoordelijk of aansprakelijk te stellen.
- 13.4. Gardenlife-style mag de foto en film beelden van de aanleg en het eindresultaat van het werk voor marketingdoeleinden gebruiken tenzij de Opdrachtgever daar voorafgaand aan het aangaan van de Overeenkomst schriftelijk bezwaar tegen heeft geuit jegens Gardenlife-style.
- 13.5. Indien de termijn waarbinnen het werk zou worden opgeleverd wordt overschreden, dan geeft dit Opdrachtgever geen recht op een (schade)vergoeding. Er is jegens Gardenlife-style nimmer sprake van een fatale termijn.
- 13.6. Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzeningen die Gardenlife-style ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Gardenlife-style tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed door Opdrachtgever. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Gardenlife-style. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Gardenlife-style bovendien vorderen dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Gardenlife-style betaalde bouwstoffen. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Gardenlife-style bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval heeft Gardenlife-style recht op de prijs c.q. aannemingsom, vermeerderd met de kosten en/of schade die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.
- 13.7. Opdrachtgever is en blijft in alle gevallen, te allen tijde en voor eigen rekening verantwoordelijk: (1) voor het (tijdig) beschikbaar hebben en stellen van alle, voor de uitvoering van de Overeenkomst, benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen (ongeacht of dat deze door Gardenlife-style worden aangevraagd); (2) voor voldoende ontsluiting, toegang en opslag voor bouwverkeer en materieel van en naar het bouwterrein en omstreken (onder meer ten behoeve van verplaatsing van bouwmaterialen/-stoffen, hulpmiddelen en grond); en (3) voor voldoende aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming en water.
- 13.8. Uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van Gardenlife-style, is het Opdrachtgever toegestaan om vóór de oplevering van het werk, van Gardenlife-style, (separate) werkzaamheden door of namens Opdrachtgever uit te (laten) voeren, waarbij Opdrachtgever Gardenlife-style wijkaart voor aansprakelijkheden voor directe of indirecte, materiële of immateriële schade aan zaken en/of aan haarzelf en/of haar betrokkenen en/of aan derden.
- 13.9. Opdrachtgever is gehouden om voor eigen rekening deugdelijke en afdoende verzekeringen af te sluiten en aan te houden betreffende in ieder geval de reguliere risico's aangaande het werk waar de werkzaamheden en leveringen van Gardenlife-style onderdeel van uitmaken.
- 13.10. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen. Indien bouwstoffen/-materialen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 13.11. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften, regels of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de Offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Gardenlife-style die gevolgen reeds op de dag van de Offerte had kunnen voorzien.
- 13.12. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk van Gardenlife-style als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden, vóór of na oplevering, uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 13.13. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is, of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, of op/n/onder de (onder)grond/het bouwterrein hinderlijke obstakels aanwezig zijn (zoals maar niet gelimiteerd tot welvorming, funderingsresten, leidingen, kabels e.d.), is Opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende gevolgen, schade en kosten.
- 13.14. Indien de aanvang of de voortgang van het werk van Gardenlife-style wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk en/of aansprakelijk is, dienen de daaruit voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
- 13.15. Gardenlife-style spant zich ervoor in om het werk na aanvang regelmatig voort te zetten. Ingeval de uitvoering van het werk wordt verhinderd of bemoeilijkt door overmacht, door of als gevolg van onwerkbaar weer of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, zal Opdrachtgever Gardenlife-style niet kunnen tegenwerpen dat deze zijn verplichtingen tot voortzetting van het werk niet nakomt.
- 13.16. Gardenlife-style heeft in alle gevallen en te allen tijde het recht om werkzaamheden te laten verrichten door (haar aan te wijzen) derden.
- 13.17. Kostenverhogende omstandigheden geven Gardenlife-style recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen. En Gardenlife-style heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van de Overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van de kostenverhogende omstandigheden. Indien Gardenlife-style van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient Gardenlife-style Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed. Opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding, het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat Opdrachtgever in dat geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld. Indien in deze algemene voorwaarden of elders in de Overeenkomst bijzondere voorschriften zijn opgenomen omtrent kostenverhogende of buitengewone omstandigheden, is voor wat de in die voorschriften geregelde gevallen betreft het bepaalde in deze paragraaf niet van toepassing.
- 13.18. Crisis-bepaling. De prijs voor het werk van Gardenlife-style is bepaald aan de hand van de inkooprijzen van o.a. de voor het werk benodigde grondstoffen, materialen, lonen en sociale lasten op het moment van het doen/uitbrengen van de Offerte. De voor het werk benodigde grondstoffen en bouwmaterialen worden grotendeels ingekocht tijdens het bouwproces. Partijen zijn zich ervan bewust dat zich een crisis of een conflict met internationale gevolgen kan voordoen (hierna gezamenlijk "het conflict") en partijen weten dan op het moment van ondertekenen van de Overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de mogelijkheden van Gardenlife-style om de Overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen. Als Gardenlife-style na het aangaan van de Overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die

verband houden met het conflict, treden partijen in overleg met elkaar om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel mogelijk te beperken. Gardenlife-style heeft recht op vergoeding van de extra kosten vanwege de als gevolg van het conflict optredende prijsstijgingen, indien en voor zover die niet reeds specifiek en expliciet in de prijs van het werk verdisconteerd zijn. Gardenlife-style heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van de Overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van het conflict, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel, materialen en bouw-/grondstoffen.

#### 14. TOEPASSELIJK RECHTEN GESCHILLEN

- 14.1. De Overeenkomst en alle eventueel daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende vorderingen en geschillen, contractueel en niet-contractueel, worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht, met uitzondering van de bepalingen van het Weens Koopverdrag.
- 14.2. De bevoegde rechter van rechtbank Den Haag is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van alle geschillen en vorderingen tussen Gardenlife-style en de Odrachtgever verband houdende met of voortvloeiende uit de Overeenkomst. Indien de Odrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft hij gedurende één maand nadat Gardenlife-style schriftelijk aan deze Odrachtgever heeft laten weten een geschil ter kennis te willen brengen aan de bevoegde rechter van rechtbank Den Haag, om zich jegens Gardenlife-style te beroepen op de bevoegdheid van de rechter in wiens ressort hij woonplaats heeft.